

Краевое государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Минусинский медицинский техникум» (КГБПОУ ММТ)

РАССМОТРЕНО
на заседании педагогического
совета 02 сентября 2024 г
Протокол № 1

УТВЕРЖДАЮ
Директор КГБОУ ММТ
_____ С.М. Бударина
03.09.2024
Приказ №68-орг

ПОЛОЖЕНИЕ
об установлении размера оплаты за проживание
в общежитии КГБПОУ ММТ

Минусинск, 2024 г.

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Законом РФ «Об образовании в Российской Федерации» № 273-ФЗ от 29.12.2012г, Письмом Минобрнауки России № МК-992/09 от 09.08.2013, Письмом Минобрнауки № ВК-573/09 от 02.10.2013.
2. Согласно п.3 ст.39 Федерального закона № 273-ФЗ, образовательное учреждение самостоятельно определяет размер платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии для обучающихся.
3. Из платы за жилое помещение, предоставляемое обучающимся в общежитии образовательного учреждения, исключается плата за содержание и ремонт жилого помещения, к которым относятся затраты на:
 - обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
 - поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством РФ
 - температуру и влажность в таких помещениях;
 - уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
 - сбор и вывоз твердых и жидких бытовых отходов;
 - соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством РФ;
 - проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
 - обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, а также их обслуживания.
4. Согласно п.4 ст.154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление.
5. Размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, согласно нормативам потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и делится пропорционально на 12 месяцев.
6. Определение размера платы за коммунальную услугу, предоставленную проживающему в жилом помещении, определяется в соответствии с калькуляцией. Установление платы за жилое помещение в общежитии не

рассматривается как извлечение прибыли с помощью недвижимого имущества, финансовое обеспечение содержания которого осуществляется в рамках финансового обеспечения выполнения государственного задания.

7. Согласно п.3 ст.39 Федерального закона № 273-ФЗ при установлении размера платы за пользование жилым помещением и коммунальными услугами в общежитии образовательное учреждение имеет право на снижение размера платы для обучающихся.
8. В соответствии с Письмом Минобрнауки № МК-992/09 от 09.08.2013г. «О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии», в целях недопущения ухудшения положения обучающихся, проживающих в общежитиях, при переходе на новый механизм определения размера платы за жилое помещение в общежитии не должно быть допущено резкого повышения указанной платы.
9. Средства, полученные от внесения платы за проживание в общежитии направлять на оплату коммунальных услуг, расходов, связанных с содержанием здания общежития, иные расходы.