

ПРАВИЛА

проживания в общежитии КГБПОУ «Минусинский медицинский техникум»

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Настоящими правилами в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации", Уставом КГБПОУ «Минусинский медицинский техникум», Положением о студенческом общежитии, установлен внутренний распорядок в общежитии КГБПОУ «Минусинский медицинский техникум» обязательный для всех проживающих.
- 1.2. Согласно ч.2 ст.39, ч.5 ст.36 Федеральным законом от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации" жилые помещения в общежитии в первоочередном порядке предоставляются следующим категориям обучающихся: являющимся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства, студентам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне, студентам, являющимся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи, а также студентам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28 марта 1998 года N 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".
- 1.3. С каждым обучающимся, проживающим в жилом помещении в общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством.
- 1.4. Для заселения и временной регистрации в общежитие необходимо сдать заведующей общежитием паспорт, заявление на регистрацию.
- 1.5. При заселении в общежитие необходимо пройти инструктаж по пожарной безопасности, технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, правилам поведения в чрезвычайных ситуациях, изучить правила проживания в общежитиях и ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами, а также порядком выселения из общежития. Инструктаж проводится заведующей общежитием, специалистом по ГО и ЧС при заселении, о чем делается соответствующая запись в книге инструктажа.
- 1.6. В случае не заселения в 3-х дневный срок, без уважительной причины, документы на заселение считаются недействительными.

- 1.7. Проживающие в общежитии студенты, могут быть переселены при необходимости из одной комнаты в другую после согласования с администрацией общежития и советом общежития.
- 1.8. При отчислении из техникума (в том числе и по его окончании), проживающие освобождают общежитие в течение трех дней с даты отчисления, установленной соответствующим приказом.
- 1.9. Студенты, обучавшиеся в техникуме и отчисленные из образовательного учреждения (в том числе и по его окончании) обязаны сняться с регистрационного учета и освободить занимаемое жилое помещение в порядке, установленном Положением об общежитии. В случае отказа лица утратившего законные основания для проживания в общежитии освободить занимаемое жилое помещение, вопрос о снятии с регистрационного учета и признании утратившим право пользования жилым помещением будет решаться в судебном порядке, с последующем взысканием с лица всех понесенных судебных расходов.
- 1.10. Студенты, своевременно не освободившие общежитие, считаются самоуправно занимающими жилое помещение и подлежат выселению согласно нормам Жилищного кодекса РФ.
- 1.11. Имущество для индивидуального пользования, а также предметы общего пользования выдаются под расписку.
- 1.12. Проживающим в общежитии, выдаются пропуска на право входа и выхода из общежития. Передача пропусков другим лицам запрещается. В случае утери пропуска по заявлению студента выдается дубликат. За передачу пропуска студенты подвергаются дисциплинарному взысканию.
- 1.13. Посетители, кроме родственников студентов, проживающих в общежитии, в комнаты не допускаются.
- 1.14. В случае приезда родственников студентов, они обязаны предъявить дежурному по общежитию документ, удостоверяющий личность, и зарегистрироваться в книге посетителей.
- 1.15. С 22.00 до 06.00 по местному времени в общежитии должна соблюдаться тишина.
- 1.16. Проведение внеплановых и несанкционированных массовых, спортивных, развлекательных мероприятий в общежитиях запрещено.
- 1.17. За предоставленную в общежитиях жилую площадь с проживающих взимается плата, установленная приказом директора техникума, в соответствии с калькуляцией.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ.

- 2.1. Проживающие в общежитии **имеют право:**
 - 2.1.1. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием и инвентарем общежития.
 - 2.1.2. Ходатайствовать перед администрацией общежития о ремонте или замены оборудования, инвентаря общежития не пригодных к использованию, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении (электропроводка, водопровод, кухонные плиты, освещение, сантехническое оборудование).
 - 2.1.3. Избирать и быть избранным в органы студенческого самоуправления общежития.
- 2.2. Проживающие в общежитии **обязаны:**
 - 2.2.1. Соблюдать пропускной режим.
 - 2.2.2. Находиться в общежитии после 23.00 по местному времени.
 - 2.2.3. Бережно относиться к собственности техникума – помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
 - 2.2.4. Принимать меры к обеспечению сохранности имущества.
 - 2.2.5. Производить уборку, соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования.
 - 2.2.6. Своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование общежитием.
 - 2.2.7. Соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к эксплуатации жилых и общественных помещений, правила пожарной безопасности.
 - 2.2.8. В обязательном порядке сдавать ключи от занимаемых помещений в случае ухода, выезда из комнаты.

- 2.2.9. Своевременно сообщать администрации общежития о технических проблемах в жилых и общественных помещениях общежития.
- 2.2.10. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- 2.2.11. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами.
- 2.2.12. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством.
- 2.2.13. Соблюдать приказы и распоряжения директора, регламентирующие порядок соблюдения норм и правил проживания, пропускного режима, правил противопожарной безопасности, оплаты за общежития, а также запрета на курение и т.д.
- 2.2.14. При выезде из общежития на каникулы **необходимо**:
- предупредить заведующую общежитием за два дня до выезда;
 - сдать кастаньянше мягкий инвентарь;
 - сдать заведующей общежитием ключи и комнату.
 - провести генеральную уборку в комнате.
 - по концу учебного года сделать косметический ремонт в комнате.
- 2.2.15. При выезде из общежития по отчислению (окончанию) **необходимо**:
- предупредить заведующую общежитием за три дня до выезда;
 - сдать кастаньянше мягкий инвентарь;
 - сдать заведующей общежитием ключи и комнату;
 - подписать у заведующей общежитием обходной лист.
 - провести генеральную уборку в комнате.
- 2.3. Проживающим в общежитии **запрещается**:
- 2.3.1 Самовольно переселяться из одной комнаты в другую, без согласия администрации общежития.
- 2.3.2 Самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую.
- 2.3.3 Проводить переделку и исправление электропроводки.
- 2.3.4 Включать репродукторы, радиоприемники, магнитофоны, с громкостью, превосходящей слышимость в пределах комнаты.
- 2.3.5 Предоставлять комнаты для проживания и ночлега лицам, не зарегистрированным в общежитии.
- 2.3.6 Наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общественного пользования, кроме специально отведенных для этого мест, объявления, расписания, плакаты, постеры, картины, календари т.д. без согласования с администрацией общежития.
- 2.3.7 Находиться в нетрезвом виде, распивать и хранить спиртные напитки.
- 2.3.8 Находиться в состоянии наркотического опьянения, употреблять и хранить наркотические вещества.
- 2.3.9 Курить в жилых комнатах, туалетах, блоках и на лестницах, на территории, прилегающей к общежитию.
- 2.3.10 Держать в комнате животных.
- 2.3.11 Выставлять в коридор мусорные ведра.
- 2.3.12 Выходить на крыши, в окна, в подвалы и технические помещения зданий.
- 2.3.13 Находиться на подоконниках открытых окон.
- 2.3.14 Самовольно подключаться к кабельным, телефонным и иным действующим в общежитии сетям, а также самовольно их создавать.

3. ПООЩРЕНИЯ И ВЗЫСКАНИЯ.

- 3.1 Проживающие в общежитиях обучающиеся, выполняющие правила проживания и активно участвующие в организации и проведении воспитательной работы в общежитии, могут быть представлены к поощрению.
- 3.2 За нарушение вышеуказанных правил, в соответствии с ч.4 ст.43 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» к учащимся могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:
- Замечание;
 - Выговор;
 - Отчисление из организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Дисциплинарное взыскание применяется не позднее чем через один месяц со дня обнаружения проступка и не позднее чем через шесть месяцев со дня его совершения.

4. РАСТОРЖЕНИЕ (ПРЕКРАЩЕНИЕ) ДОГОВОРА НАЙМА

4.1. Согласно ч. 2 ст. 105 ЖК РФ договор найма жилого помещения в общежитии заключается на период обучения. Прекращение обучения, является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

4.2. В соответствии с ч. 1 ст. 103 ЖК РФ в случаях расторжения или прекращения договоров найма, граждане должны освободить жилые помещения, которые они занимали по данным договорам. В случае отказа освободить такие жилые помещения указанные граждане подлежат выселению в судебном порядке без предоставления других жилых помещений.

4.3. В соответствии с ч. 3 ст. 101 ЖК РФ договор найма может быть расторгнут в судебном порядке по требованию наймодателя при неисполнении нанимателем обязательств по договору найма специализированного жилого помещения, а также в иных предусмотренных ст. 83 ЖК РФ случаях:

1) невнесения нанимателем платы за жилое помещение в течение более трех месяцев и отсутствия соглашения по погашению образовавшейся задолженности по оплате жилых помещений;

2) разрушения или систематического повреждения жилого помещения нанимателем;

3) систематического нарушения прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

4) использования жилого помещения не по назначению.

Комната _____

С правилами проживания ознакомлен:

_____/_____

_____/_____

_____/_____

_____/_____

Согласовано:

Зам. директора по ВР _____

Зав. общежитием _____

Юрисконсульт _____